



РЕЗИДЕНЦИЯ СОКОЛЬНИКИ

АПАРТАМЕНТЫ БИЗНЕС-КЛАССА

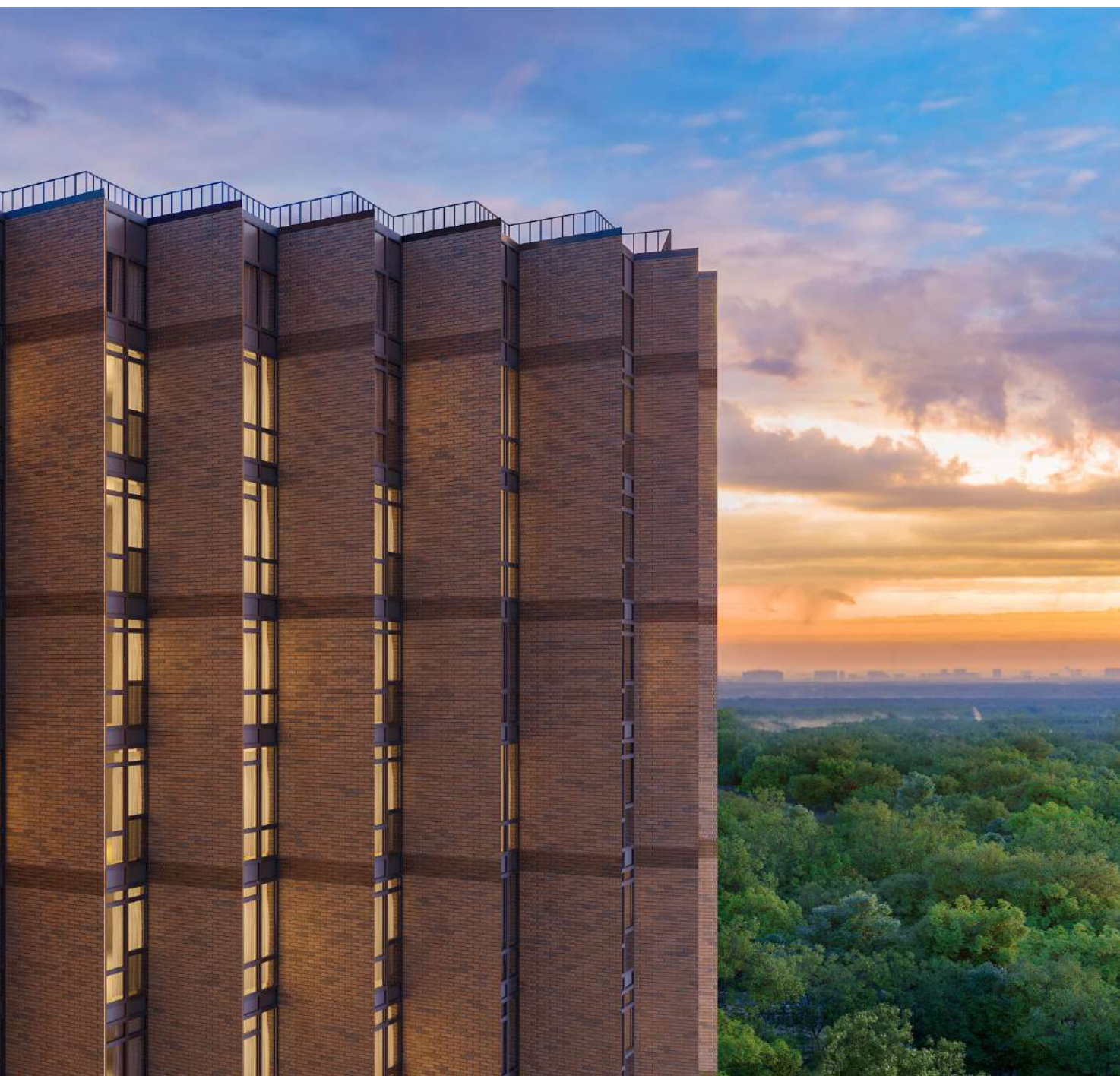




ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ПАРК СОКОЛЬНИКИ

Новый комплекс апартаментов бизнес-класса
с панорамным видом на парк Сокольники!

Комплекс возводится в Восточном административном округе в одном из старейших районов Москвы, по адресу: ул. Сокольнический Вал, вл. 37. Концепция проекта предусматривает строительство 21-этажной башни, спроектированной таким образом, что из всех апартаментов открываются виды на парк «Сокольники».



Современный архитектурный стиль Резиденции Сокольники, продуманные инженерные и дизайн-решения делают комплекс по-настоящему уникальным пространством.

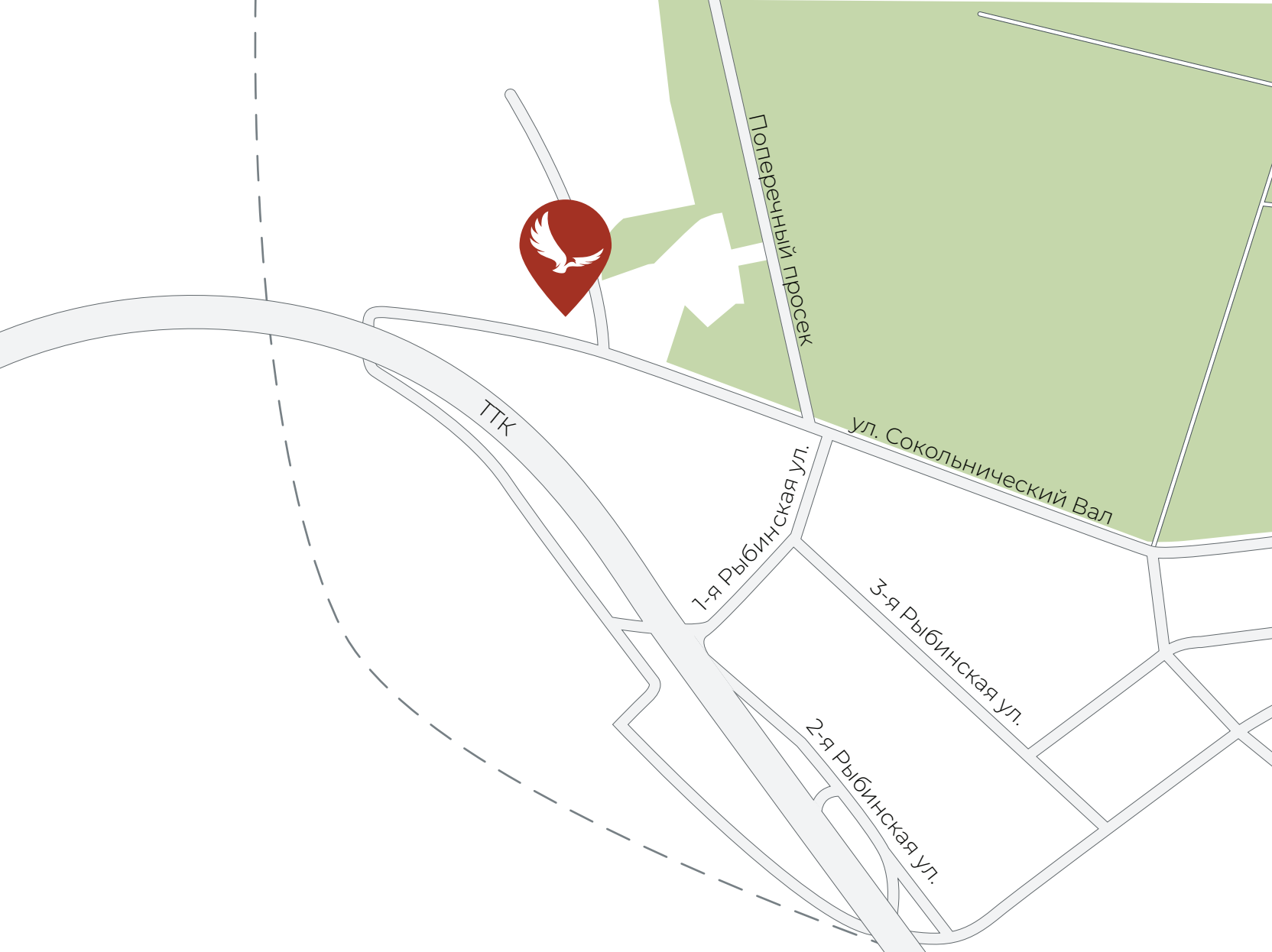


В комплексе предусмотрено всего двести лотов: от уютных студий до просторных четырехкомнатных апартаментов.

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию запланировано на 4 квартал 2022 г.

Общественные зоны и благоустроенная охраняемая территория создают особую комфортную атмосферу, необходимую для спокойной жизни.

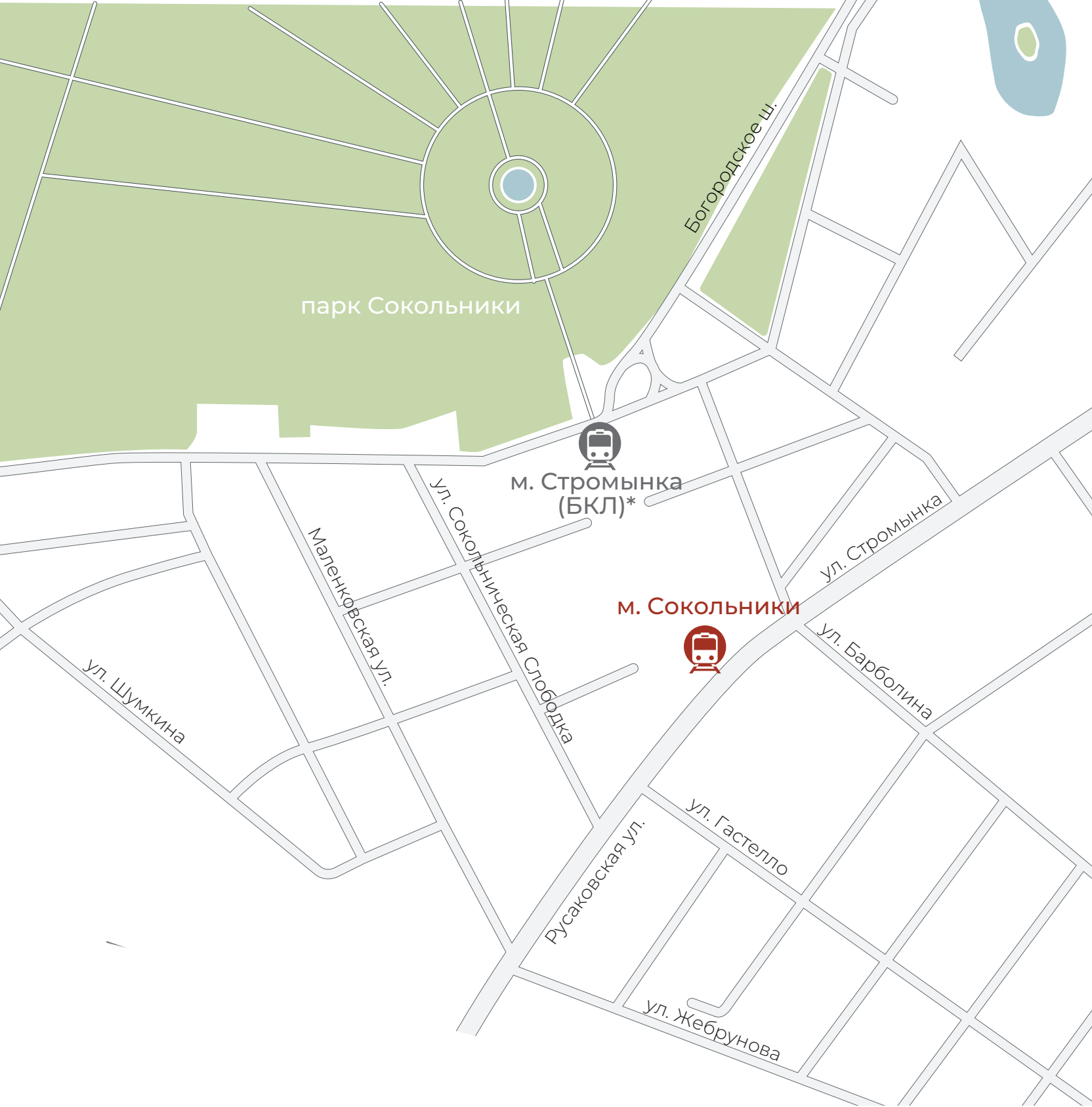




РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект обладает удачным расположением: выезд на ТТК всего в 5 минутах от территории комплекса, выезд на проспект Мира – в 2 км, Садовое кольцо – в 4 км. В радиусе 2 км расположены станции метро «Сокольники», «Красносельская», а также новая станция метро «Стромынка», входящая в состав БКЛ.

Удобный выезд на ТТК и просп. Мира обеспечит быстрый доступ к крупным деловым и торгово-развлекательным центрам Москвы.



2 СТАНЦИИ
МЕТРО



УДОБНЫЙ ВЫЕЗД
НА ТТК



4 КМ ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА

*по данным с сайта stroim.os.ru

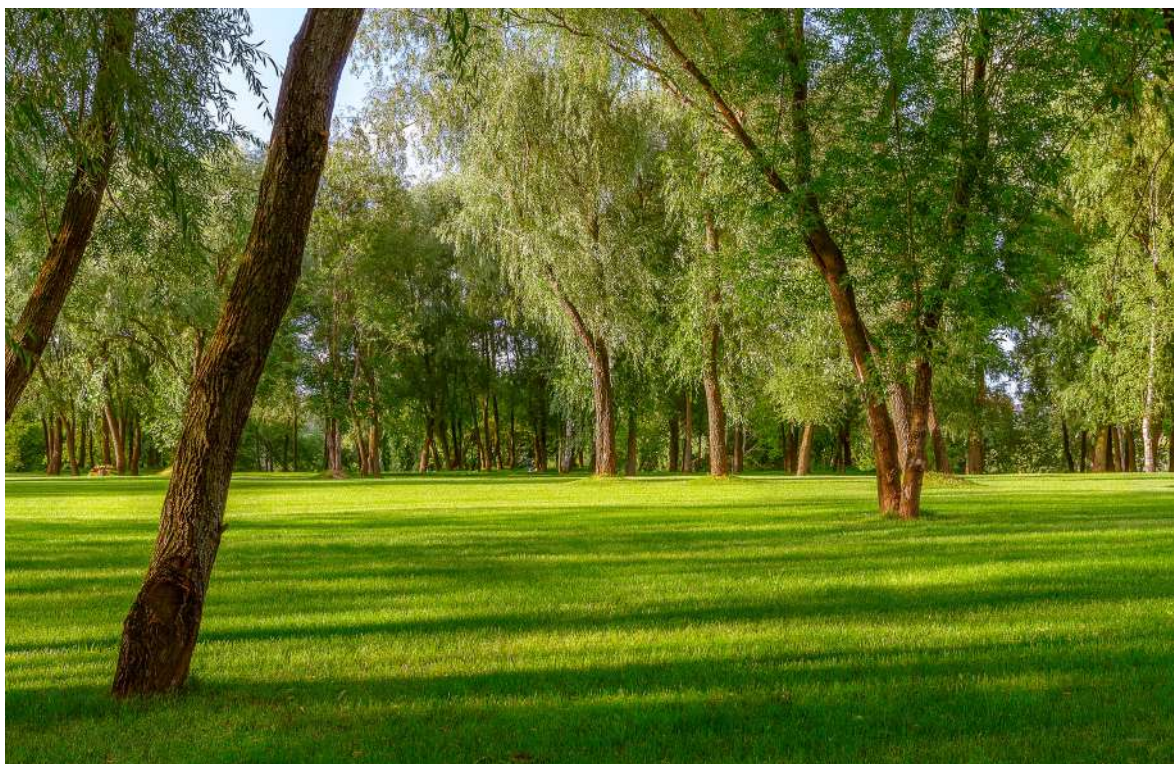
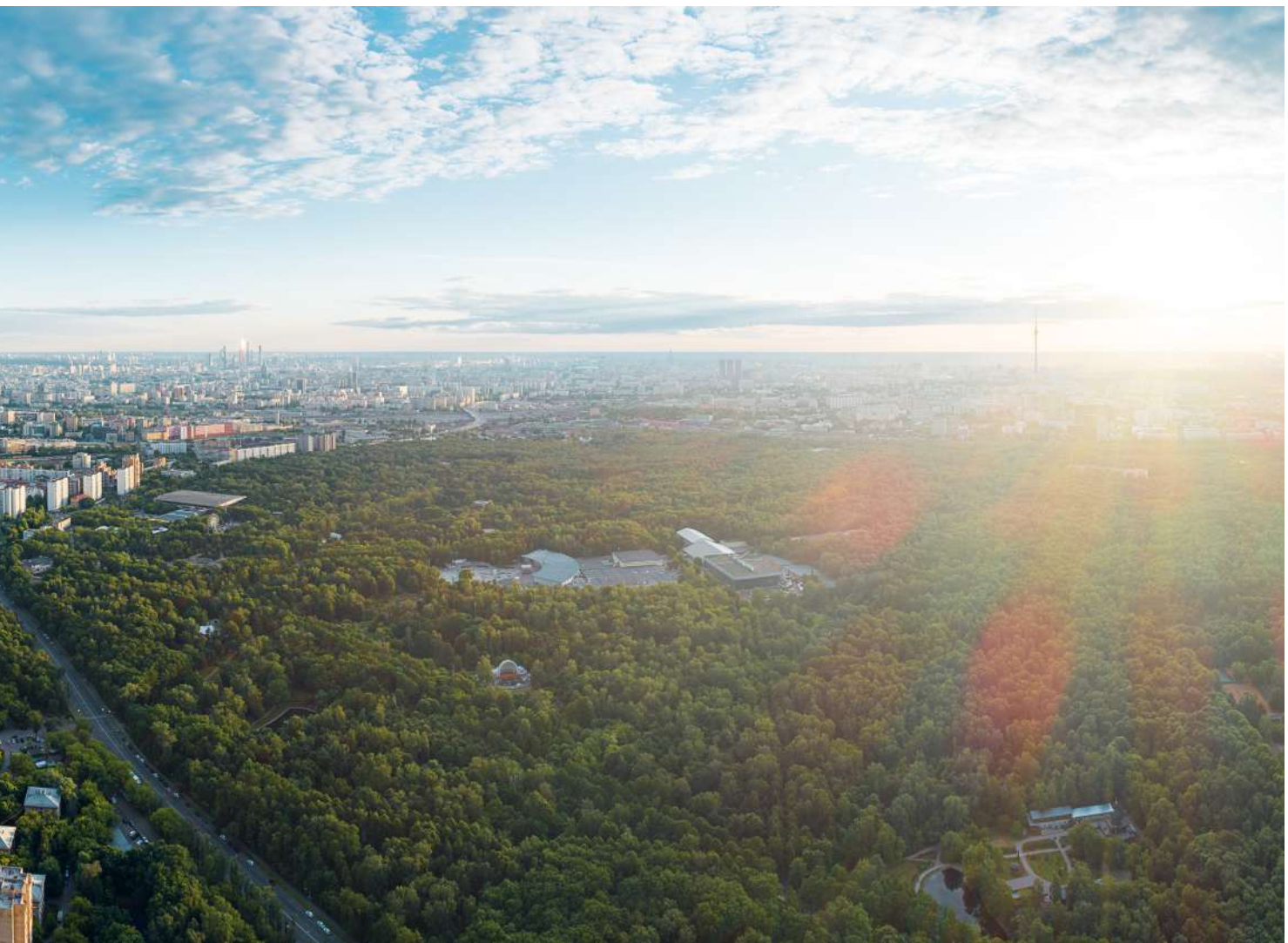
РАЙОН ДЛЯ ЖИЗНИ



Помимо развитой инфраструктуры, наличия школ, гимназий, детских садов - главной достопримечательностью района Сокольники является парк.

На его территории есть как лесные зоны с прудами, так и благоустроенная часть с беговыми и вело-дорожками, спортивными площадками, парком развлечений и аттракционов, летним кинотеатром, кафе и ресторанами.

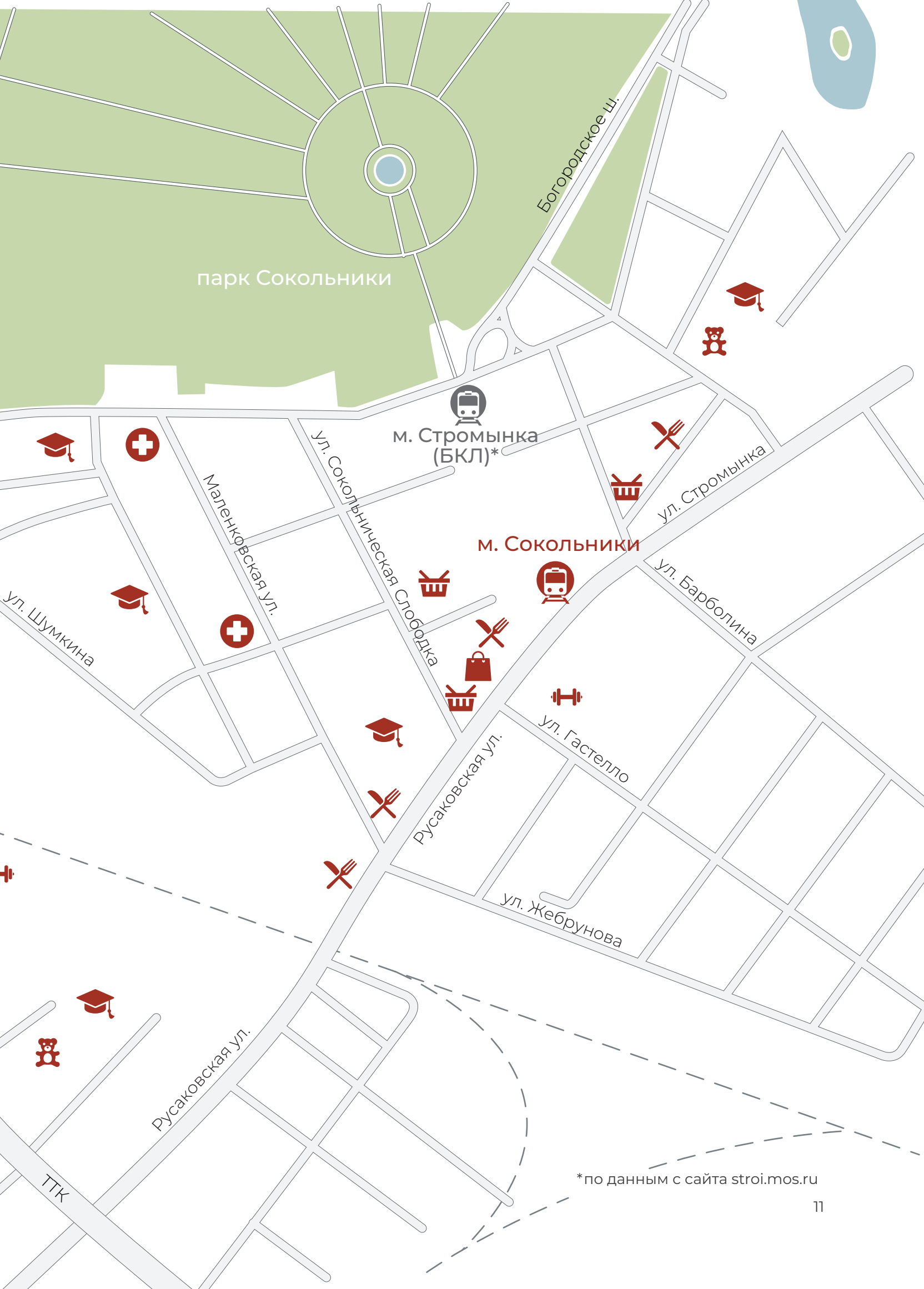
Также рядом располагаются конно-спортивный клуб, ледовый дворец, ФОК Сокольники и Хоккейный комплекс «Академия «Спартак».





УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Резиденция Сокольники
-  Школа
-  Детский Сад
-  Магазины, ТРЦ
-  Кафе, рестораны
-  Мед. обслуживание
-  Фитнес-центр
-  ТРЦ



парк Сокольники

Богородское Ш.

м. Стромынка
(БКЛ)*

м. Сокольники

ул. Сокольническая
Слободка

ул. Стромынка

ул. Барболина

Маленковская ул.

ул. Гастрелло

ул. Русаковская ул.

ул. Жебрунова

Русаковская ул.

ТТК

* по данным с сайта stroimsk.ru

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

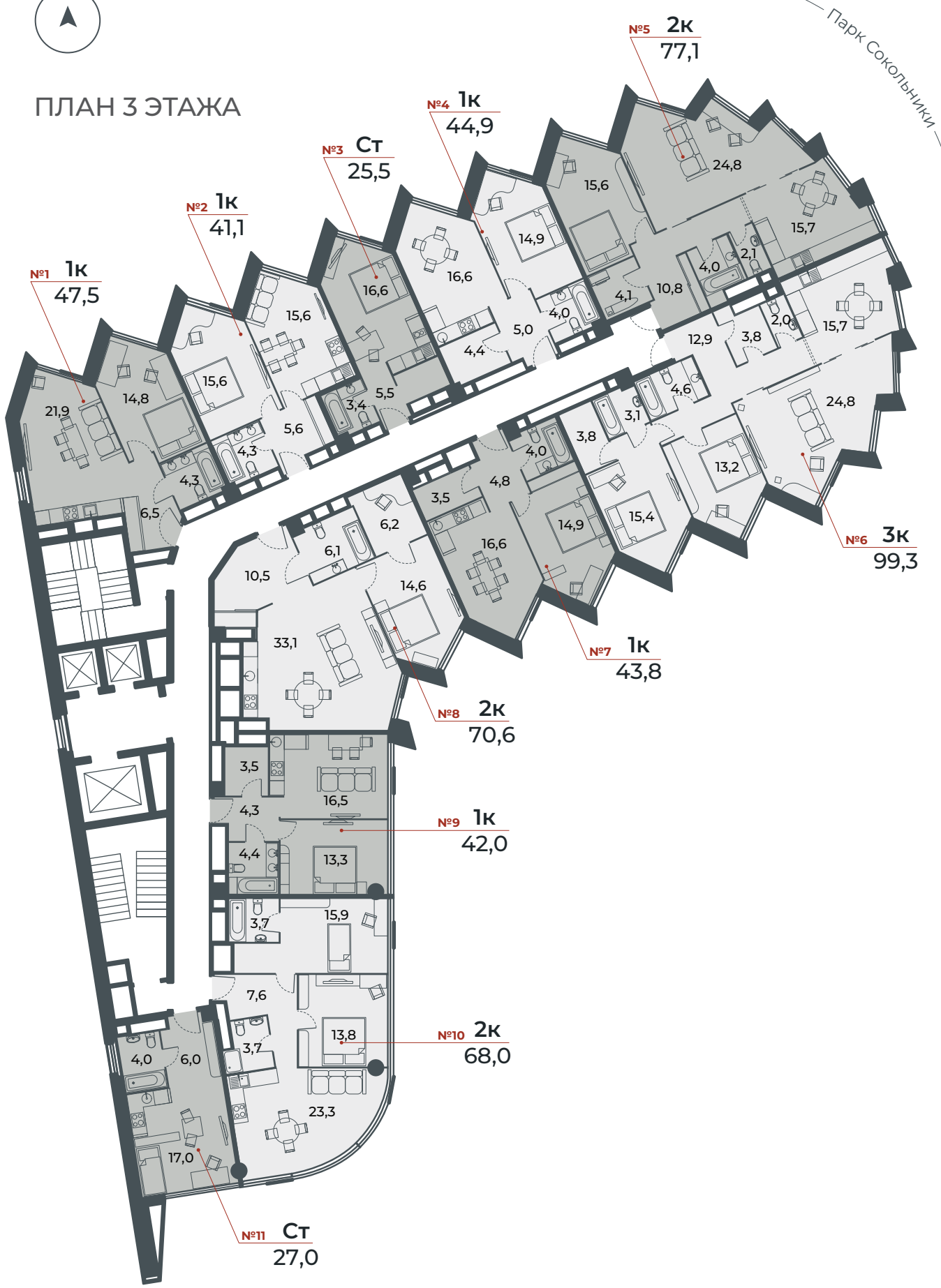
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ул. Сокольнический Вал



ПЛАН 3 ЭТАЖА



Парк Сокольники

ПЛАН 4, 8, 12 ЭТАЖЕЙ





ПЛАН 5, 9, 13 ЭТАЖЕЙ



Парк Сокольники

Парк Сокольники

ул. Сокольнический Вал

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПЛАН 6, 10 ЭТАЖЕЙ



ул. Сокольнический Вал



ПЛАН 7, 11 ЭТАЖЕЙ



Парк Сокольники

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПЛАН 14, 18 ЭТАЖЕЙ





ПЛАН 15, 19 ЭТАЖЕЙ

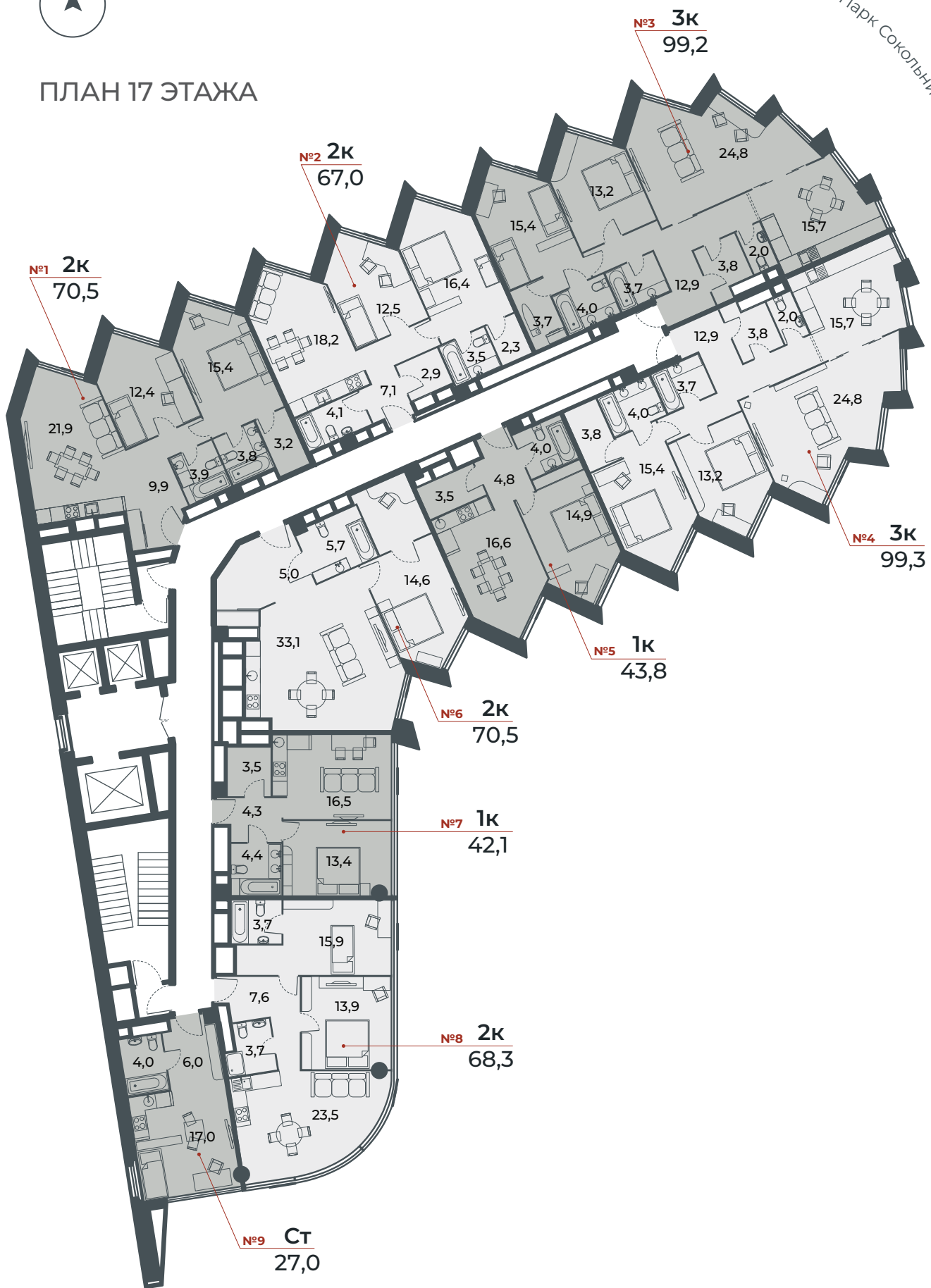


ПЛАН 16 ЭТАЖА





ПЛАН 17 ЭТАЖА



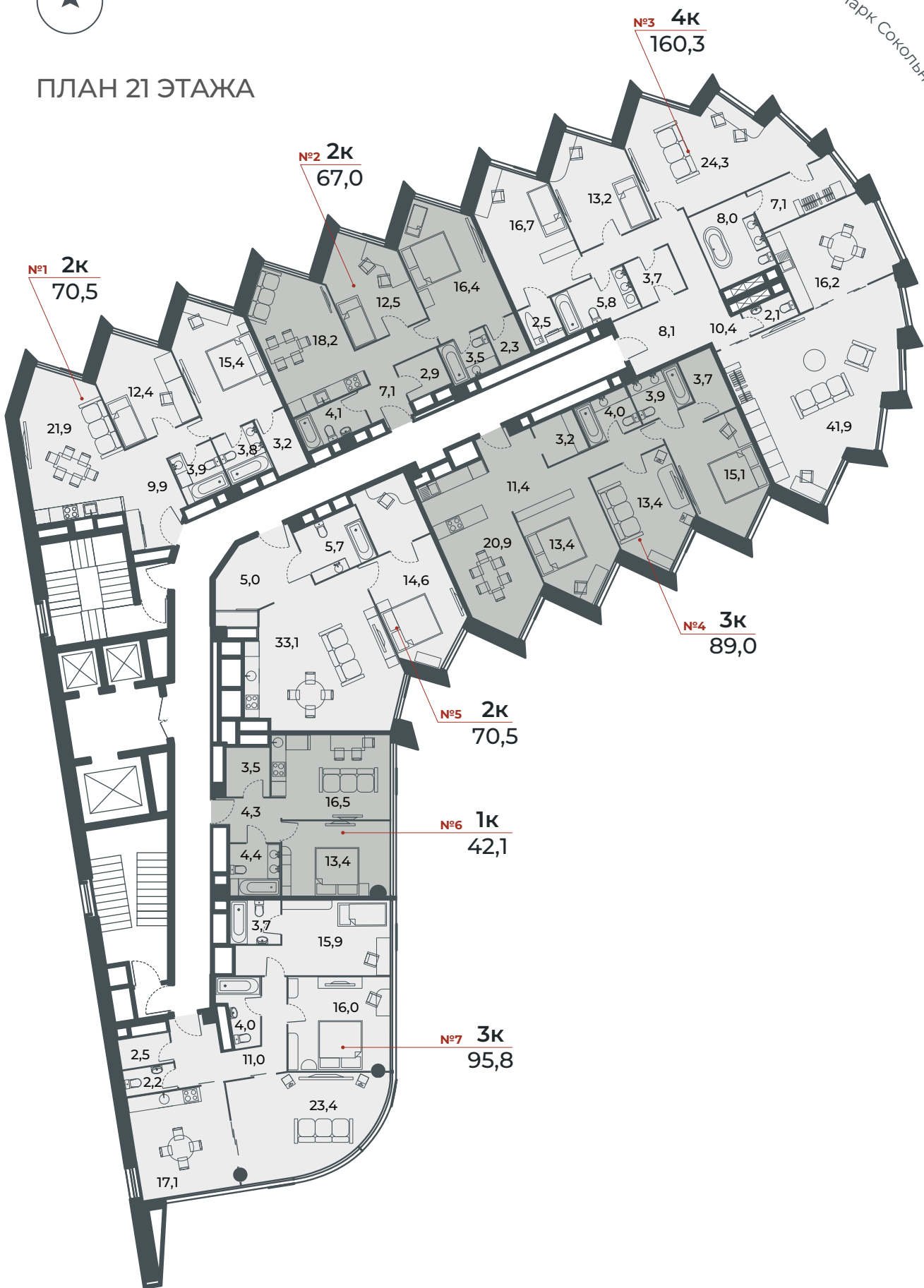
Парк Сокольники

ПЛАН 20 ЭТАЖА





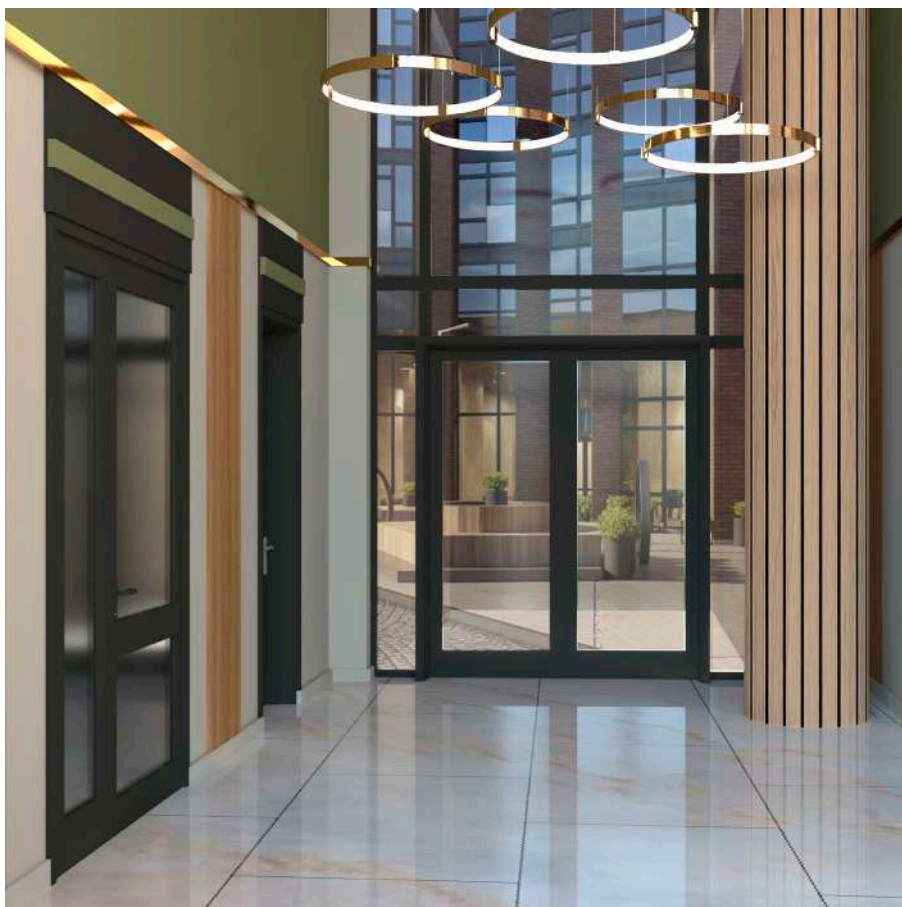
ПЛАН 21 ЭТАЖА



Парк Сокольники

КОМФОРТ ДЛЯ ЖИЗНИ

На 1 этаже комплекса разместятся объекты собственной инфраструктуры, а также сквозная входная группа – для удобства жителей вход организован как со стороны двора, так и с внешней стороны здания. Кладовые помещения, расположенные на этажах, решат вопрос с хранением габаритных и сезонных вещей, а также спортивного инвентаря.





СОВРЕМЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Комплекс оснащен современным оборудованием от ведущих флагманских производителей:

- за благоприятную атмосферу внутри апартаментов отвечает VRF-система кондиционирования от Daikin;
- на лифтах Schindler можно со своего этажа спуститься как в лобби, так и на подземную парковку



ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ И ПАРКИНГ

Проектом предусмотрен подземный отапливаемый паркинг на 37 машино-мест, а также наземный паркинг для гостей комплекса.

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

ЗАСТРОЙЩИК

ООО Торговый комплекс «Алладин»

ООО ТК «Алладин» основано в 2004г. Более 16 лет компания успешно работает в сфере управления недвижимостью в Москве и Московской области, осуществляет деятельность заказчика-застройщика.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

ООО «Базис»

«Базис» - команда профессионалов в сфере технического надзора в строительстве.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ООО «Сигма»

Компания «Сигма» имеет 9-летний опыт работы в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставлении технических консультаций в этих областях.

ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЕР



«Сбербанк» – Крупнейший банк в России, Центральной и Восточной Европе, один из ведущих международных финансовых институтов. Сбербанк является официальным финансовым партнером строительства комплекса «Резиденция Сокольники».



РЕЗИДЕНЦИЯ СОКОЛЬНИКИ

ОФИС ПРОДАЖ:
Сокольнический вал, 1Г, стр. 1

8 800 500 81 00
Застройщик ООО ТК Алладин

